

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Парковая, д. 8

Отчетный период с 01.01.2024г. по 04.04.2024г.1. Общая площадь многоквартирного дома **363,80** кв. м2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **23,29** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	611,18	611,18
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	2 924,95	2 924,95
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	7 497,92	7 497,92
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	4 234,63	4 234,63
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	10 150,02	0,00
Сеодержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	25 418,71	15 268,69

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Место	Объем	Затрачено
ИТОГО			0,00

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **249,99** руб.
ООО "Максет Системы" 249,99

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	67 017,59	6

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 04.04.2024 года **67 017,59** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист


Л.С. Куликова