

**ОТЧЕТ**

Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Победы, д. 13**Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.**

1. Общая площадь многоквартирного дома	<b>1274,5</b>	<b>кв. м</b>
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.01.2024 по 31.08.2024	<b>24,12</b>	<b>руб.</b>
2.1. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.09.2024 по 31.12.2024	<b>32,41</b>	<b>руб.</b>

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
Начислено по тарифу	398 748,98
Оплачено собственниками/нанимателями	395 375,88
<b>Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:</b>	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	5 811,72
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	115 010,88
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	142 693,02
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	90 183,62
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	73 333,12
<b>ИТОГО выполнено:</b>	<b>427 032,36</b>
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-31 656,48

**3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период**

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)				177 274,68
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД				60 242,42
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено	
Опиловка ветвей деревьев	дробление веток	1	6 225,00	
Ремонт системы вентиляции	кв. № 1 (дымоход)	1	2 300,00	
Ремонт системы отопления	кв. № 17 (труба)	1,5	2 343,07	
Ремонт системы отопления	кв. № 2 (труба-полотенцесуш)	3	3 777,59	
Заделка сантехнической ниши	кв. № 3	0,35	2 426,15	
Ремонт системы отопления	кв. № 3 (труба)	2	2 770,74	
Ремонт системы отопления	кв. № 3 (труба)полотенцесуш.	2,5	3 198,43	
Ремонт системы вентиляции	кв. № 30 дымоход	1	2 300,00	
Ремонт системы ГВС	под № 1 подвал (труба+кр.шар)	3,5	7 910,36	
Смена светильников	под. № 1 кв. 9 (светодиод)	1	2 947,62	
Смена почтовых ящиков	под. № 1,2	32	32 345,96	
Закрашивание надписей на фасаде	фасад	5,57	4 788,20	
<b>ИТОГО</b>			<b>73 333,12</b>	

**3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 2 787,96 руб.**

ООО "Макнет Системы" 819,96  
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

Задолженность собственников/нанимателей	
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	164 183,98

**4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги**

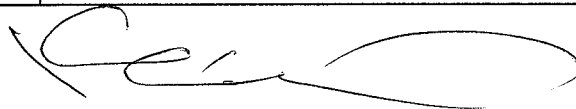
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	20 798,59	17
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	22 223,86	18

**ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год** **172 696,29** руб.

**5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:**

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД



К.Н. Соловьев