

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 118

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 5247,10 кв. м
 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 20,66 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	31 482,60	31 482,60
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	237 378,80	237 378,80
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	557 242,02	557 242,02
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	308 529,48	308 529,48
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	166 228,13	156 846,19
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 300 861,03	1 291 479,09

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Замена настила на детск. площадке		0,0412	2 851,19
Ремонт системы канализации	кв.16,20(тр-д)	4,5	19 693,16
Ремонт системы канализации	кв.23,27(смена тр-да)	4	16 097,83
Ремонт системы ГВС	кв.81(сгон в сборе)	1	1 042,12
Ремонт системы канализации	кв.90(тр-д)	1	7 739,60
Заделка сантехнической ниши	кв.90(туалет)	0,52	2 597,05
Балкона ремонт	кв.91	1	65 000,00
Ремонт системы канализации	кв.96-подвал(тр-д)	4	17 730,56
Ремонт системы ХВС	под кв.96(тр-д)	3,2	8 076,20
Светильников смена	под №1(3эт.)энергосбер.)	1	2 721,22
Ремонт стен	под №1,эт.1/2 (оконный проем)	0,01	1 582,68
Устройство поручня	под №2	1	3 173,70
Ремонт системы ГВС	под №4(смена сгона/сб)подвал	1	1 151,76
Ремонт системы отопления	под №6(тр-д)	3,5	6 040,80
ИТОГО			156 846,19

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 3 788,58 руб.
 ООО "Максет Системы" 83,28
 ООО "МедиаСети" 694,92
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00
 ООО "ТТК-связь" 1 042,38

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

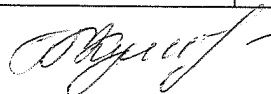
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	40 931,63	2
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	54 808,00	23
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	206 370,16	37
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	109 705,07	45
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	43 335,09	56
Направлено уведомление о задолженности	53 484,92	77
Направлено уведомление о задолженности	57 050,34	108

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года 646 267,23 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
 Главный экономист



Л.С. Куликова