

ОТЧЕТ

Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"

**о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Мира, д. 6**

Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	5312,3	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.01.2024 по 30.09.2024	19,93	руб.
2.1. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.10.2024 по 31.12.2024	26,77	руб.

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-341 635,02
Начислено по тарифу	1 352 689,70
Оплачено собственниками/нанимателями	1 238 811,36
Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	50 519,97
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	254 512,29
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	578 031,36
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	344 077,67
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	81 216,24
ИТОГО выполнено:	1 308 357,54
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-411 181,20

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"			15 234,25
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД			157 112,72
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Опиловка ветвей деревьев		4	56 000,00
Опиловка ветвей деревьев	дробление веток	1	3 500,00
Опиловка ветвей деревьев	дробление веток	1	4 800,00
Ремонт системы отопления	кв. № 16 (труба)	1,5	2 382,80
Ремонт системы ГВС	кв. № 2 (труба)	1	2 435,14
Ремонт системы ХВС	кв. № 26 (вентиль)	2	3 304,85
Ремонт системы ХВС	кв. № 84 (труба)	13	4 822,88
Ремонт цоколя	под. № 5	0,7	3 970,57
ИТОГО			81 216,24

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **4 755,96** **руб.**
ООО "Макнет Системы" 819,96
ПАО "Ростелеком" 3 936,00

Задолженность собственников/нанимателей	37 775,11
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	53 355,62

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	17 204,20	8
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	24 104,99	57
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	20 099,84	76
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	38 795,43	86
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	10 162,53	104
Направлена претензия	10 069,57	108
Получены судебные приказы /Возбуждено исполнительное производство	59 922,34	110

ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год

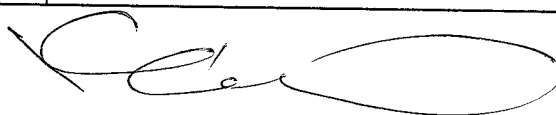
1 111 046,28

руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД



К.Н. Соловьев