

ОТЧЕТ**Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"**

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Парковая, д. 3

Отчетный период с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **401,40** кв. м

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **22,15** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	1 348,70	1 348,70
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	6 213,67	6 213,67
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	16 184,45	16 184,45
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	8 887,00	8 887,00
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	20 712,24	5 074,28
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	53 346,06	37 708,10

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы ХВС	кв. № 6	1	5 074,28
ИТОГО			5 074,28

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **50,82** руб.
ООО "Максет Системы" 50,82

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	178 265,93	5

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года **191 441,88** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова