

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 96

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 5308,50 кв. м
 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 24,04 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	45 228,42	45 228,42
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	245 889,72	245 889,72
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	754 231,68	754 231,68
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	321 058,08	321 058,08
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	164 988,18	152 444,01
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 531 396,08	1 518 851,91

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период		Объем	Затрачено
Установка скамейки	3 подъезд	1	2 755,84
Устройство гидроизоляции	дренаж в т/у	24,3	25 515,98
Заделка сантехнической ниши	кв.109	0,96	1 796,68
Смена канализационных труб	кв.109	2,5	6 736,67
Смена резьб	р.1шт.	1	3 091,54
Смена канализационных труб	кв.33,37	3,5	15 729,02
Смена сгона в сборе	кв.76(отопление)	2	1 549,40
Смена сгона в сборе	кв.77(отопление)	4	3 553,19
Экспертиза технического состояния объекта	кровля	1	4 210,52
Экспертиза технического состояния объекта	отмостка	1	4 395,00
Ремонт крыльца	под.№3	1	17 604,88
Ремонт ограждающих конструкций	под.№3,4(эт.5,3)	2	1 245,20
Смена крана шарового	кв.42(отопление)	3	5 665,62
Ремонт узла учета тепловой энергии	преобразователь	2	53 600,00
Экспертиза технического состояния объекта	электрообеспечение	1	4 994,47
ИТОГО			152 444,01

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 8 188,92 руб.
 ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
 ООО "Максет Системы" 83,40
 ООО "МедиаСети" 2 084,76
 ПАО "Ростелеком" 3 936,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Рассрочка	36 155,70	кв.012
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	114 838,69	кв.022
Направлено уведомление о задолженности	21 476,34	кв.024
Поиск собственника	65 218,54	кв.030
Направлено уведомление о задолженности	30 044,22	кв.033
Рассрочка	25 931,87	кв.060
Рассрочка	34 472,42	кв.087
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	125 172,20	кв.092
Направлено уведомление о задолженности	11 617,98	кв.095
Направлено уведомление о задолженности	11 297,78	кв.096
Направлено уведомление о задолженности	28 702,23	кв.098
Рассрочка	107 721,14	кв.100
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	104 554,49	кв.103

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года 804 364,34 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электрообеспечение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



S.N. Elizavina