

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 38

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 5512,50 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 18,34 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	23 152,50	23 152,50
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	256 662,00	256 662,00
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	535 815,00	535 815,00
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	311 566,50	311 566,50
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	85 995,00	134 806,68
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 213 191,00	1 262 002,68

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Изоляция труб	30	41 191,82
Лестничных клеток ремонт	3,5	15 569,89
Ремонт кровли	51,3	38 361,31
Ремонт мест общего пользования	12	3 255,26
Ремонт системы вентиляции	1	2 500,00
Смена канализационных труб	2	5 271,84
Смена сгона в сборе	1	1 323,92
Экспертиза технического состояния объекта	1	27 332,64
ИТОГО		134 806,68

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 4 136,16 руб.
- ООО "Максет Системы" 83,40
- ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
- ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

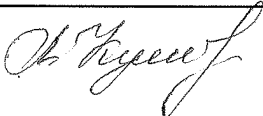
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	28 577,15	15
	2 579,85	19
	2 179,35	31
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	40 000,00	45
Заключено соглашение о рассрочке	6 020,15	78
	6 949,61	99
	6 853,55	101
	2 920,64	105
	1 899,72	107
	2 699,29	115
	2 716,14	116
Направлено уведомление	16 576,04	118
	2 779,23	120
	3 310,76	125
Направлено уведомление	14 559,32	126
	2 774,79	128
Направлено уведомление	17 549,00	130
	2 089,94	132
	3 383,60	133
	2 773,62	136
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	24 992,16	150
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	210 656,58	152
Итого, руб.	404 840,49	

- Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года 404 840,49 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий инженер



Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома

Т.Т. Мелюченкова