

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Мира, д. 18А

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 2538,10 кв. м
 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД 23,42 руб.
 (включая аварийно-восстановительный ремонт)

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	21 015,47	21 015,47
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	157 768,30	157 768,30
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	306 704,00	306 704,00
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	141 625,98	141 625,98
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	86 193,88	227 263,25
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	713 307,62	854 377,00

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Валка деревьев в городских условиях		1	4 422,25
Валка деревьев в городских условиях		2	3 245,21
Светильников смена	1эт.(у кв.44)	1	1 200,00
Ремонт дворового оборудования	детская площадка	1	8 417,48
	детская площадка-песочница	0,74	1 104,35
Доставка и разгрузка песка	кв.1+ стон в сборе -бшт.	0,3	3 423,86
Смена труб отопления	кв.10(отопление)	1	1 619,90
Смена резб	кв.26	1,2	2 771,28
Смена труб отопления	кв.47(отопление)	4	2 582,58
Смена стона в сборе	кв.53(ГВС,отопление)	3,5	4 431,78
Смена водопроводных труб	под.№1	1	2 444,65
Ремонт скамейки	под.№2	203,7	169 125,76
Ремонт кровли	под.№2,1эт.(стены)	4	6 773,30
Выведение промоочек	под.№3(7секц.)	1	15 700,85
Смена отопительных приборов			227 263,25
ИТОГО			3 788,58 руб.

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 3 788,58 руб.
 ООО "Макнет Системы" 83,28
 ООО "МедиаСети" 694,92
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00
 ООО "ТТК-связь" 1 042,38

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	103 172,31	34
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	112 980,03	37
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	86 212,43	43
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	52 967,33	50

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года 368 127,60 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
 Главный экономист



Л.С. Куликова