

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по
адресу: г. Обнинск, ул. Чехова, д. 14

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	405,40	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	31,87	руб.
Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	3 405,36	3 405,36
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	22 475,38	22 475,38
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	78 031,39	78 031,39
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	29 286,10	29 286,10
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	21 842,95	0,00
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	155 041,18	133 198,22

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Объем	Затрачено
ИТОГО		0,00

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:
ООО "Максет Системы" 83,28 руб. 83,28

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	63 616,47	кв.002
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	78 115,06	кв.008

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года 141 560,23 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова