

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Чехова, д. 8

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 417,20 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 35,64 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	7 509,60	7 509,60
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	50 564,64	50 564,64
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	50 314,32	50 314,32
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	32 491,54	32 491,54
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	37 548,00	298 417,74
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	178 428,10	439 297,84

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Место	Объем	Затрачено
Валка деревьев в городских условиях		3	40 950,00
Ремонт цоколя,выведение промочек на стенах лестн.клетки	(ГЖИ)	3,8	7 005,60
Настил полиэтиленовой пленки	кв.5,6,7(чердак)	213	45 878,77
Ремонт кровли	кв.6,7(шиферная кровля)ГЖИ	109,2	196 000,00
Ремонт стен	кв.7,в больш.комн.(утепление)	1,76	8 583,37
ИТОГО			298 417,74

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 83,28 руб.
ООО "Максет Системы" 83,28

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

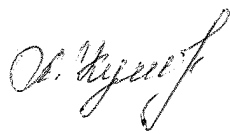
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	156 411,87	3
Направлено уведомление о задолженности	37 252,42	5

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года 197 177,45 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома

М.А. Шилова