

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 45

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 4030,20 кв. м

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 35,92 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	24 181,20	24 181,20
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	380 612,09	380 612,09
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	831 349,66	831 349,66
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	383 513,83	383 513,83
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	117 520,63	186 166,02
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 737 177,41	1 805 822,80

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Автоматов смена	бэт. (кухня)+электро щит. 1шт.	2	6 778,86
Смена канализационных труб	кв.39	1	3 300,18
Смена отопительных приборов	кв.56(14секц.)	1	30 192,84
Прокладка водопроводных труб	кв.95,96(ХВС)	1,5	2 610,95
Ремонт мусорокамеры	м/к + цоколь(ГЖИ)	11	42 900,00
Смена водопроводных труб	м/камера(ХВС)	1,6	3 252,64
Смена канализационных труб	тех.этажа	7,8	26 053,44
Смена канализационных труб	парикмахерская	1,8	5 402,52
Ремонт системы вентиляции	подвал (продухи)(ГЖИ)	24	59 927,51
Ремонт водосточной трубы	(хомут)	1	1 910,79
Светильников смена	р	1	978,73
Смена сифона	кухня	2	2 857,56
ИТОГО			186 166,02

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 58 346,13 руб.

ООО "Крылья" 54 034,80
 ООО "Максет Системы" 83,28
 ООО "МедиаСети" 694,92
 ООО "РИНО.КОМ" 522,75
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00
 ООО "ТТК-связь" 1 042,38

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	168 573,43	10
Направлено уведомление о задолженности	11 611,01	26
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	177 793,75	36
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	143 638,85	59
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	141 449,52	59
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	34 555,86	60
Направлено уведомление о задолженности	15 874,02	68
Направлено уведомление о задолженности	23 834,88	78
Направлено уведомление о задолженности	11 019,44	81
Направлено уведомление о задолженности	13 416,11	84
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	91 445,35	87
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	155 882,46	93
Направлено уведомление о задолженности	14 173,30	95
Направлено уведомление о задолженности	42 487,12	101
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	52 444,90	104
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	28 635,55	104

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022года 1 191 293,45 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист

Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома

О.А. Максимова