

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Обнинск, ул. Ляшенко, д. 6
за 2025 год

**Муниципальное автономное учреждение города Обнинска Калужской области «Коммунальное управление»
(МАУ «Коммунальное управление»)**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

249038 Калужская область, г. Обнинск, ул. Любого, д. 10, каб. № 233

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

124400008295/4000017925

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Лилия Сергеевна Куликова, главный экономист**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон: 8 484 39 4-93-58, e-mail: uzkh-obninsk@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

5 305,50 кв. м.

Дата размещения отчета: "10" "03" 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	Руб.	0,70	12	44 566,20	12	44 566,20
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	Руб.	3,85	12	245 114,10	12	245 114,10
3	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	Руб.	11,97	12	762 082,02	12	762 082,02
4	Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	Руб.	4,48	12	285 223,68	12	285 223,68
5	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Руб.	8,00	12	509 328,00	12	194 134,85
ИТОГО					1 846 314,00		1 531 120,85

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 170 772,60 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 509 328,00 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 489 305,95 руб.

Общий объем денежных средств (доходы МОП), полученных от использования общего имущества МКД за отчетный период: 819,96 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 194 134,85 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 466 763,66 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Закрашивание надписей на фасаде	АВР	2 173,18	3,51 м.кв	МАУ "Коммунальное управление"
2	Ремонт системы канализации	АВР	26 905,31	5,25 м	МАУ "Коммунальное управление"
3	Ремонт системы канализации	АВР	9 759,90	3,75 м	МАУ "Коммунальное управление"
4	Ремонт системы канализации	АВР	21 055,08	4 м	МАУ "Коммунальное управление"
5	Ремонт системы канализации	АВР	24 220,93	5,25 м	МАУ "Коммунальное управление"

6	Ремонт наружных стен	АВР	8 033,10	15,6 м.кв	МАУ "Коммунальное управление"
7	Ремонт системы ХГВС	АВР	2 035,85	2 м	МАУ "Коммунальное управление"
8	Ремонт системы ХГВС	АВР	3 584,30	2 м	МАУ "Коммунальное управление"
9	Ремонт системы канализации	АВР	25 664,23	5 м	МАУ "Коммунальное управление"
10	Доставка и разгрузка песка	АВР	6 000,00	1,5 м.куб	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
11	Очистка конт.площадок от снега и наледи (радиусом более 3-х метров)	АВР	894,60	4,2 м	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
12	Ремонт системы ХВС	АВР	1 314,44	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
13	Установка песочницы	АВР	13 716,30	11,2 м	МАУ "Коммунальное управление"
14	Ремонт крыльца	АВР	3 949,84	1,7 м.кв	МАУ "Коммунальное управление"
15	Ремонт системы ХВС	АВР	1 458,86	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
16	Ремонт системы ГВС	АВР	5 593,81	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
17	Установка светильников	Плановые	4 601,02	2 шт	МАУ "Коммунальное управление"
18	Ремонт системы канализации	АВР	31 504,56	8,5 м	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
19	Окраска стен входной группы	АВР	1 669,54	2,47 м.кв	МАУ "Коммунальное управление"
ИТОГО			194 134,85		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 285 223,68 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	19	15	118 276,80

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	425 492,64	1 846 314,00	1 791 406,75	480 399,89
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				0,00
ИТОГО		425 492,64	1 846 314,00	1 791 406,75	480 399,89