

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Комарова, д. 9

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **5292,30** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный) **23,65** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	42 550,09	42 550,09
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	238 153,50	238 153,50
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	751 929,98	751 929,98
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	320 713,38	320 713,38
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	148 607,78	116 284,50
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 501 954,74	1 469 631,46

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Лестничных клеток ремонт		23 233,96
Ремонт системы вентиляции	1	2 500,00
Ремонт скамейки	1	1 497,66
Ремонт стен	7	1 643,12
Смена водопроводных труб	3	3 178,15
Смена канализационных труб	18,85	67 119,13
Смена крана шарового	1	2 038,26
Смена сгона в сборе	3	2 110,58
Смена труб отопления	1	1 078,49
Ремонт балкона (плиты) работа по ГЖИ № 2078 за 2019г.		11 885,15
ИТОГО		116 284,50

4. Внеплановая работа по Предписанию ГЖИ Калужской области № 2797 от 09.12.2019г.

Лестничных клеток ремонт **239 077,00** руб.

5. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **8 770,44** руб.
 ЗАО "ТрансТелеКом" 1 779,72
 ООО "Максет Системы" 71,28
 ООО "МедиаСети" 3 559,44
 ПАО "Ростелеком" 3 360,00

6. Задолженность собственников/нанимателей МКД

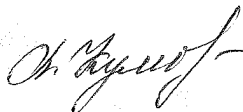
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
направлено уведомление	25 542,56	4
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	188 478,21	6
направлено уведомление	11 807,66	34
направлено уведомление	10 455,25	36
направлено уведомление	14 073,13	59
направлено уведомление/в суде	48 885,59	72
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	155 977,10	84
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	60 430,25	101
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	121 934,55	106
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	207 940,00	113
направлено уведомление	18 371,93	114
Итого, руб.	863 896,23	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года **894 274,35** руб.

7. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



Л.С. Куликова