

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Обнинск, ул. Мира, д. 7
за 2025 год

**Муниципальное автономное учреждение города Обнинска Калужской области «Коммунальное управление»
(МАУ «Коммунальное управление»)**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

249038 Калужская область, г. Обнинск, ул. Любого, д. 10, каб. № 233

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

124400008295/4000017925

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Лилия Сергеевна Куликова, главный экономист**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон: 8 484 39 4-93-58, e-mail: uzkh-obninsk@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 037,40 кв. м.

Дата размещения отчета: " 10 " 03 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|--------------|---|-----------------------------------|--|---|--|---|--|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания | Руб. | 0,54 | 12 | 13 202,35 | 12 | 13 202,35 |
| 2 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт) | Руб. | 5,30 | 12 | 129 578,64 | 12 | 129 578,64 |
| 3 | Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция) | Руб. | 12,36 | 12 | 302 187,17 | 12 | 302 187,17 |
| 4 | Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы | Руб. | 7,14 | 12 | 174 564,43 | 12 | 174 564,43 |
| 5 | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | Руб. | 4,60 | 12 | 112 464,48 | 12 | 65 586,02 |
| ИТОГО | | | | | 731 997,07 | | 685 118,61 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 246 123,78 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 112 464,48 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 102 039,88 руб.

Общий объем денежных средств (доходы МОП), полученных от использования общего имущества МКД за отчетный период: 1 311,96 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 65 586,02 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - 208 357,96 руб.

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|----------------------------|-----------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Ремонт системы ХВС | Плановые | 4 431,79 | 2,5 м | МАУ "Коммунальное управление" |
| 2 | Ремонт системы канализации | АВР | 22 190,22 | 5 м | МАУ "Коммунальное управление" |
| 3 | Ремонт системы канализации | АВР | 21 880,68 | 2,75 м | МАУ "Коммунальное управление" |
| 4 | Ремонт системы ХВС | АВР | 5 579,93 | 3 м | МАУ "Коммунальное управление" |
| 5 | Ремонт системы ГВС | АВР | 2 143,78 | 1 м | МАУ "Коммунальное управление" |

| | | | | | |
|--------------|---|----------|------------------|-----------|---|
| 6 | Доставка и разгрузка песка | АВР | 2 000,00 | 0,5 м.куб | https://lk.dom.gosuslugi.ru/ |
| 7 | Очистка конт.площадок от снега и наледи (радиусом более 3-х метров) | АВР | 1 363,20 | 6,4 м | https://lk.dom.gosuslugi.ru/ |
| 8 | Установка урн | АВР | 4 345,64 | 1 шт | МАУ "Коммунальное управление" |
| 9 | Ремонт системы ГВС | Плановые | 1 650,78 | 0,5 м | МАУ "Коммунальное управление" |
| ИТОГО | | | 65 586,02 | | |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 174 564,43 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 5 | 3 | 11 598,12 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|--------------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 221 841,96 | 716 531,66 | 686 580,97 | 251 792,65 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | 2 127,81 | 15 465,41 | 16 254,34 | 1 338,88 |
| ИТОГО | | 223 969,77 | 731 997,07 | 702 835,31 | 253 131,53 |