

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 17

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 10895,40 кв. м
 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 19,50 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	54 912,82	54 912,82
2. Техническое обслуживание внутримдомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	742 630,46	742 630,46
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	928 288,08	928 288,08
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	614 500,56	614 500,56
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	209 191,68	310 779,34
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	2 549 523,60	2 651 111,26

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы ХГВС	кв. 73-подвал (труб+кр. шар)	4,1	10 260,43
Ремонт системы отопления	кв. № 158	1	3 301,14
Ремонт системы отопления	кв. № 158 (труба)	0,1	1 000,91
Ремонт системы отопления	кв. № 168	0,2	3 502,96
Смена крана шарового	кв. № 186 (кр. шар)	1	2 765,47
Ремонт системы канализации	кв. № 186,190 (труба)	4,6	18 732,63
Ремонт системы канализации	кв. № 190,194 (труба)	4,9	19 501,32
Ремонт системы канализации	кв. № 191,195 (трубод+вн.газ)	2,3	12 124,80
Смена сгона в сборе	кв. № 20	4	2 380,76
Ремонт системы отопления	кв. № 211	0,1	4 101,47
Ремонт системы отопления	кв. № 214	0,5	3 805,68
Ремонт системы отопления	кв. № 35	1	545,30
Ремонт системы отопления	кв. № 41	0,3	3 423,86
Ремонт системы канализации	кв. № 56,60,64	8,5	35 675,12
Ремонт системы отопления	кв. № 73 (труба)	2,1	2 989,31
Ремонт системы канализации	кв. № 73,77	3,7	17 285,90
Ремонт системы канализации	кв. № 9,13	4	16 740,32
Ремонт системы канализации	кв. № 97,101,105	8,1	32 308,88
Доставка и разгрузка песка	песок на детскую площадку	1	2 483,50
Ремонт системы отопления	под кв. № 35	1,4	23 861,12
Ремонт системы отопления	под кв. № 39 (труба+кр. шар)	2,8	18 469,06
Ремонт крыльца	под. № 1	1	22 083,32
Смена контейнера	под. № 1	1	16 271,36
Ремонт системы отопления	под. № 2	1	2 156,87
Ремонт системы отопления	под. № 5-6	2	4 164,53
Ремонт системы отопления	под. Кв № 39 (труба+кр. шар)	3,1	9 069,19
Ремонт системы канализации	подвал	1,5	2 387,72
Смена крана шарового	подвал, у у т с	2	2 512,50
Ремонт системы канализации	кв. № 12 до	2,1	11 673,91
Замена фасадного освещения	торец дома	1	5 200,00
ИТОГО			310 779,34

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 16 528,08 руб.
 ООО "Крылья" 12 508,80
 ООО "Максет Системы" 83,28
 ПАО "Ростелеком" 3 936,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление	37 646,40	64
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	162 145,27	144
Направлено уведомление	6 365,30	166
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	23 915,13	178

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года 576 300,38 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
 Главный экономист



Л.С. Куликова