

ОТЧЕТ**Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"**

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 73

Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	<u>1042,7</u>	<u>кв. м</u>
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	<u>26,48</u>	<u>руб.</u>

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-8 891,33
Начислено по тарифу	267 584,34
Оплачено собственниками/нанимателями	241 287,23
Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	12 762,65
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	46 796,38
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	124 998,88
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	84 208,45
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	537 556,22
ИТОГО выполнено:	806 322,57
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-573 926,67

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)			275 975,08
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД			254 033,27
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Смена светильников	2 этаж (кухня МОП) светодиод	1	1 200,00
Смена газовых плит	3 этаж МОП	1	12 191,26
Смена гибкой подводки	3 этаж МОП	1	2 711,00
Ремонт входной группы	восстановление СКУД	1	2 664,00
Ремонт системы отопления	кв. № 16 (труба)	1	2 769,62
Ремонт системы отопления	кв. № 28 (подводка к батар.)	2	2 463,97
Выведение промочек	кв. № 34 (ремонт комнаты)	1	44 146,39
Настил полиэтиленовой пленки	кв. № 45	0,6	1 519,94
Ремонт системы отопления	кв. № 6 (труба+резьба)	1	2 210,50
Ремонт мест общего пользования	кухня МОП этаж 2	16,2	59 899,00
Ремонт системы канализации	подвал (обр.клапан)	1	41 623,25
Смена крана шарового	ТУ	1	1 815,11
Ремонт теплового узла	ТУ (кран шар)	2	2 932,87
Закрашивание надписей на фасаде	фасад	32,28	12 199,87
Закрашивание надписей на фасаде	фасад	51,18	19 875,36
Закрашивание надписей на фасаде	фасад+торец	2,97	1 729,10
Ремонт лестничных клеток	этаж 2	84,5	320 000,00
Смена смесителя Елочка	этаж 3 левая сторона	1	5 604,98
ИТОГО			537 556,22

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 191 471,27 руб.

ООО "Макнет Системы" 819,96
ООО "Твинком" 10 933,33
ПАО "Ростелеком" 1 968,00
ИП Булатников А.В. 177 749,98

Задолженность собственников/нанимателей	14 896,40
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	-22 444,27

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

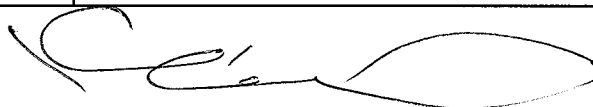
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ /Произведено взыскание/В суде	53 654,52	1
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	67 845,22	20
Получен судебный приказ /Возбуждено исполнительное производство	58 994,79	23
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	50 346,43	30
Получен судебный приказ /Возбуждено исполнительное производство	45 055,58	33
Получен судебный приказ /Возбуждено исполнительное производство	71 196,95	35
Получен судебный приказ /Возбуждено исполнительное производство	30 314,30	36
Получен судебный приказ /Возбуждено исполнительное производство	43 015,32	37
Получен судебный приказ /Возбуждено исполнительное производство	126 408,14	41
В суде	63 582,22	49

ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год 1 683 167,88 руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД



К.Н. Соловьев