

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
г. Обнинск, ул. Мира, д. 7

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 2037,40 кв. м  
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД 22,27 руб.  
(включая аварийно-восстановительный ремонт)

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	9 779,52	9 779,52
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	96 328,27	96 328,27
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	224 928,96	224 928,96
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	129 823,13	129 823,13
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	83 614,90	31 371,12
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>544 474,78</b>	<b>492 231,00</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период		Объем	Затрачено
Смена водопроводных труб	из кв.2 в подвал	12,3	10 569,00
Смена сгона в сборе	кв.29(ГВС)	2	3 553,31
Ремонт дворового оборудования	под.№3 (урны)	1	629,88
Смена крана шарового	т/у	1	2 323,99
Ремонт теплового узла	т/у(отопление)	1	9 300,47
Экспертиза технического состояния объекта	электрооснабжение	1	4 994,47
<b>ИТОГО</b>			<b>31 371,12</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 6 220,92 руб.  
 ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76  
 ООО "Максет Системы" 83,40  
 ООО "МедиаСети" 2 084,76  
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
В суде	37 430,61	кв.028
Поиск собственника	134 717,45	кв.034
В суде	25 563,12	кв.038

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года 207 291,74 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электрооснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Ведущий экономист



С.Н. Елизарова

Получил:  
Председатель совета дома

К.А. Бурых