

**ОТЧЕТ
МП "УЖКХ"**

о проделанной работе по управлению
многоквартирным домом по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, 40
за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

	Тариф	Площадь
	18,43	5542,50
с 01.01.2018г. по 30.04.2018г.		
Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	52 986,30	52 986,30
2. Техническое обслуживание и ремонт лифтов	40 548,93	40 548,93
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой	134 350,20	134 350,20
4. Вывоз и захоронение ТБО	34 531,99	34 531,99
5. Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	4 434,00	4 434,00
6. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей здания	58 861,35	6 318,00
7. Расходы на управление	82 880,33	82 880,33
Итого, руб.	408 593,10	356 049,75

	Тариф	Площадь
	19,97	5542,50
с 01.05.2018г. по 31.12.2018г.		
Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	164 944,80	164 944,80
2. Техническое обслуживание и ремонт лифтов	59 415,60	59 415,60
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	408 814,80	408 814,80
4. Вывоз и захоронение ТБО	81 585,60	81 585,60
5. Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	95 331,00	95 331,00
6. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей здания	75 378,00	98 863,56
7. Расходы на управление	0,00	0,00
Итого, руб.	885 469,80	908 955,36
ИТОГО общ., руб.	1 294 062,90	1 265 005,11

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.

Вид работы	Объем	Затрачено
Дверного блока смена	1,00	38 500,00
Окраска газовой трубы	3,60	1 437,00
Очистка общедомовых помещений от КГМ	3,00	6 374,37
Ремонт ковша мусоропровода	1,00	56,00
Ремонт кровли	14,00	17 639,16
Ремонт системы вентиляции	6,00	15 000,00
Смена вентиля	3,00	5 224,00
Смена крана шарового	1,00	2 151,00
Смена сгона в сборе	6,00	3 548,00
Смена труб отопления	7,00	12 850,00
Установка информационных досок	1,00	1 247,00
Экспертиза технического состояния объекта	1,00	1 155,03
Итого		105 181,56

Доходы от использования общего имущества, руб.

6 243,52

Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2019 года, руб.

968 832,02

Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами.

Составил(а):
Начальник ЭО

С.В. Рухлянская

УТВЕРЖДЕНО
 приказом Министерства
 строительства и
 жилищно-коммунального
 хозяйства Российской
 Федерации от 26.10.2015 №
 761/пр

АКТ № 30

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск " 31 " 03 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курчатова дом № 40,
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Усмановой Н.И.,
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
 помещения в многоквартирном доме либо председателя
 Совета многоквартирного дома ¹)

являющегося собственником квартиры № 135, находящейся в данном многоквартирном
 доме, действующего на основании протокола №б/н от 15.06.2018г.,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений
 в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и МП «УЖКХ»,
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
 имущества в многоквартирном доме)

именуем _____ в дальнейшем "Исполнитель", в лице Волотовского С.В.
Директор предприятия,
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ _____ на основании Устава,
 (указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
 нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
 управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)
 выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
 подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать
 нужное) № 40/м от " 01 " _____ мая 2015 г. (далее – "Договор") услуги и (или)
 выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
 многоквартирном доме № 40, расположенном по адресу: Курчатова
 _____:

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	Руб.	1 159 823,55	1 159 823,55
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Аварийного характера и в соответствии с планом	Руб.	134 239,35	105 181,56

2. Всего за период с “ 01 ” января 2018 г. по “ 31 ” декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 265 005,11 (Один миллион двести шестьдесят пять тысяч пять) рублей 11 копеек.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Заместитель директора по МКД И.В. Лесков
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Председатель совета дома Усманова Н.И.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.