

ОТЧЕТ

**Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Глиники, д. 6**

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 397,4 кв. м

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)

34,42 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	3 242,78	3 242,78
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	33 238,54	33 238,54
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	75 394,73	75 394,73
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	35 956,75	35 956,75
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	16 309,30	9 339,45
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	164 142,10	157 172,25

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Объем	Загтрачено
Опиловка ветвей деревьев	1	4 795,06
Смена водопроводных труб	0,2	283,28
Смена крана шарового	1	1 563,32
Установка информационных досок	1	1 259,23
Экспертиза технического состояния объекта	1	1 438,56
ИТОГО		9 339,45

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 83,40 руб.
ООО "Максет Системы" 83,40

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Заключено соглашение о рассрочке	24 714,08	1
Итого, руб.	24 714,08	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года 24 714,08 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий инженер



Л.С. Куликова