

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным
по адресу: г. Обнинск, пл. Треугольная, д. 6
Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **2005,50** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **21,76** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	10 589,04	10 589,04
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	90 969,48	90 969,48
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	202 635,72	202 635,72
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	128 031,12	128 031,12
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	91 450,80	59 919,09
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	523 676,16	492 144,45

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Балкона ремонт	кв.14	1	15 000,00
Светильников смена	под. № 1, 2, 3 (энергосбер)	12	24 889,01
Смена стеклоблоков	под.№2 (эт.1,2),под.№1	16	5 435,84
Ремонт системы отопления	под.№3(тр-д)	4	4 031,29
Ремонт системы отопления	т/у(тр-д)	4	4 087,52
Ремонт системы отопления	т/у(тр-д)	6	6 475,43
ИТОГО			59 919,09

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **3 093,66** руб.

ООО "Макснет Системы" 83,28
ПАО "Ростелеком" 1 968,00
ООО "ТТК-связь" 1 042,38

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

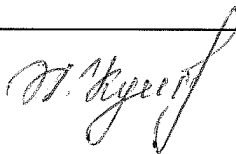
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года **4 169,64** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова