

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **г. Обнинск, пр. Ленина, д. 122**
за 2025 год

**Муниципальное автономное учреждение города Обнинска Калужской области «Коммунальное управление»
(МАУ «Коммунальное управление»)**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

249038 Калужская область, г. Обнинск, ул. Любого, д. 10, каб. № 233
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

124400008295/4000017925

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Лилия Сергеевна Куликова, главный экономист**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон: 8 484 39 4-93-58, e-mail: uzkh-obninsk@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5 303,60** кв. м.

Дата размещения отчета: " 02 " 03 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	Руб.	0,93	12	59 188,18	12	59 188,18
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	Руб.	4,57	12	290 849,42	12	290 849,42
3	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	Руб.	13,49	12	858 546,77	12	858 546,77
4	Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	Руб.	6,36	12	404 770,75	12	404 770,75
5	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Руб.	3,27	12	208 113,26	12	260 257,34
ИТОГО					1 821 468,38		1 873 612,46

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- 162 243,80** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **208 113,26** руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **207 396,03** руб.

Общий объем денежных средств (доходы МОП), полученных от использования общего имущества МКД за отчетный период: **1 539,96** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **260 257,34** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- 213 565,15** руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Переработка веток (дробление)	АВР	1 500,00	0,5 ч	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
2	Ремонт системы канализации	АВР	15 967,12	6,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
3	Ремонт системы канализации	АВР	14 208,59	5,75 м	МАУ "Коммунальное управление"
4	Ремонт системы канализации	АВР	21 017,34	5 м	МАУ "Коммунальное управление"
5	Ремонт системы ХВС	Плановые	6 151,44	4 м	МАУ "Коммунальное управление"

6	Ремонт системы канализации	Плановые	9 055,57	3 м	МАУ "Коммунальное управление"
7	Ремонт системы ХВС	Плановые	2 807,41	1,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
8	Ремонт системы канализации	АВР	24 501,22	4,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
9	Ремонт системы ХГВС	АВР	2 655,78	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
10	Смена выключателя нагрузки	Плановые	4 583,70	1 шт	МАУ "Коммунальное управление"
11	Установка светильников	Плановые	4 829,05	2 шт	МАУ "Коммунальное управление"
12	Очистка конт.площадок от снега и наледи (радиусом более 3-х метров)		8 307,00	39 м	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
13	Ремонт системы ХВС		4 821,41	3 м	МАУ "Коммунальное управление"
14	Ремонт тамбура		94 568,00	14,1 м.кв	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
15	Смена оконных рам	Плановые	19 200,00	1 шт	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
16	Ремонт системы ХВС	АВР	1 415,54	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
17	Ремонт системы канализации	АВР	24 668,17	3,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
ИТОГО			260 257,34		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 404 770,75 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	12	9	259 360,41

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	377 978,44	1 789 380,66	1 848 699,12	318 659,98
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	7 075,36	32 087,72	32 184,97	6 978,11
ИТОГО		385 053,80	1 821 468,38	1 880 884,09	325 638,09