

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, пр-т. Ленина, д. 59

Отчетный период с 01.04.2022г. по 31.12.2022г.

- | | | |
|---|----------------|--------------|
| 1. Общая площадь многоквартирного дома | 3526,40 | кв. м |
| 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) | 29,00 | руб. |

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	22 216,32	22 216,32
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	122 189,76	122 189,76
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	379 899,07	379 899,07
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	142 184,45	142 184,45
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	253 900,80	304 035,47
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	920 390,40	970 525,07

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Окраска газовой трубы		23	14 782,00
Оформление технической док-ции		1	950,01
Закрашивание надписей на фасаде	(арка)	53,51	20 337,36
Ремонт системы ГВС	кв.10(тр-д)	2	3 499,82
Ремонт системы отопления	кв.38(тр-д)	2	2 718,50
Ремонт системы отопления	кв.52(смена тр-да)	4,5	4 940,26
Ремонт системы отопления	кв.52,38(смена тр-да)	4,5	4 940,26
Ремонт системы канализации	кв.64(тр-д)	2	4 457,10
Ремонт крыльца	под №1	1	70 239,60
Ремонт освещения дома	под №1-4,смена свет+ 40 кабеля	16	65 964,13
Установка информационных досок	под №1-5	5	5 752,78
Установка урн	под №1-5	5	20 041,25
Ремонт системы ХВС	под №2(тр-д)+смена резьб-4шт.	9	13 957,58
Ремонт системы ХГВС	под №2,4(прокладка тр-да)	14	14 499,59
Ремонт системы отопления	под №3 радиатор-2шт.+тр-д,4,0м	1	16 249,01
Ремонт системы отопления	под №5 (тр-д) подъезд	2	2 821,86
Очистка общедомовых помещений от КГМ	подвал	2	6 200,00
Ремонт теплового узла	т/у	1	15 358,15
Ремонт системы отопления	т/у(кр.шар.)	2	5 945,90
Ремонт сантехнического оборудования	ХВС узел учета	1	6 883,10
Ремонт системы ХВС	чердак(сгон в сборе)	2	3 497,21
ИТОГО			304 035,47

- | | | |
|---|-------------------|-------------|
| 4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: | 161 998,11 | руб. |
| ООО "Макснет Системы" | 62,46 | |
| КРОО ЗООАНКЛАВ | 161 935,65 | |

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
	10 720,57	11
	12 764,67	47
	17 711,74	неж. помещение № 2

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года **89 679,26** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист

Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома

Н.В. Красавцева