

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 124

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 1946,30 кв. м
 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 25,63 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	12 378,47	12 378,47
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	180 305,23	180 305,23
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	167 459,65	167 459,65
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	131 258,47	131 258,47
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	107 202,20	440 733,51
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	598 604,03	932 135,33

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период		Объем	Затрачено
Смена колес на контейнерной тележке		4	4 980,72
Оконных блоков смена	+балконные двери л/к (8шт.)	8	325 500,44
Смена труб отопления	в подъезде	1,0	1 608,89
Смена дверных приборов	дверь пож.выхода	1	692,67
Установка лестниц	кв.3(тр.отопл.).+изг.(на черд)	1	8 234,46
Экспертиза технического состояния объекта	кровля	1	4 210,52
Смена крана шарового	м/к(отопление)	4	3 702,85
Ремонт узла учета тепловой энергии	ОДПУ	1	38 500,00
Экспертиза технического состояния объекта	отмостка	1	4 395,00
Смена крана шарового	под кв.2, подвал(ХВС)	2	3 157,40
Смена канализационных труб	подвал под кв.5	13,5	28 248,42
Установка ОДПУ	подвал(ХВС)	1	13 891,81
Ремонт теплового узла	т/у	1	3 610,33
ИТОГО			440 733,51

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 8 305,68 руб.
 ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
 ООО "Крылья" 2 084,76
 ООО "Максет Системы" 83,40
 ООО "МедиаСети" 2 084,76
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление о задолженности	15 553,56	кв.007
Поиск собственника	283 289,64	кв.017

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года 282 488,39 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
 Ведущий экономист



С.Н. Елизарова