

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Труда, д. 5

Отчетный период с 01.01.2024г. по 30.04.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 390,40 кв. м
 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД 35,52 руб.
 (включая аварийно-восстановительный ремонт)

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	1 249,28	1 249,28
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	8 026,62	8 026,62
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	23 689,47	23 689,47
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	10 009,86	10 009,86
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	12 492,80	1 496,04
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	55 468,03	44 471,27

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Место	Объем	Затрачено
Смена дверных приборов	петли	1	1 496,04
ИТОГО			1 496,04

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 273,32 руб.
 ООО "Максет Системы" 273,32

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

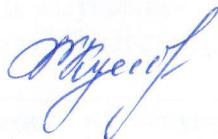
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
	3 641,93	3
	8 325,37	4

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 30.04.2024 год 12 017,30 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
 Главный экономист



Л.С. Куликова