

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по  
адресу: г. Обнинск, ул. Чехова, д. 8

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **417,20** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **35,64** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	7 509,60	7 509,60
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	50 564,64	50 564,64
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	50 314,32	50 314,32
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	32 491,54	32 491,54
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	37 548,00	8 103,29
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>178 428,10</b>	<b>148 983,39</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы отопления	т/у (труб+сгон+муф+к.г.)	2	3 177,84
Ремонт системы отопления	ТУ	1	4 925,45
<b>ИТОГО</b>			<b>8 103,29</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **83,28** руб.  
ООО "Максет Системы" **83,28**

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

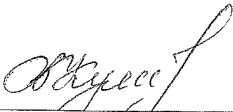
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен суд приказ/открыто исполнительное производство	10 443,76	3

- Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на **186 478,32** руб.  
31.12.2023 года

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Главный экономист



Л.С. Куликова