

**ОТЧЕТ**

**Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"**  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 40

**Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

**1. Общая площадь многоквартирного дома** **5542,50** **кв. м**  
**2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)** **16,25** **руб.**

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	23 278,50	23 278,50
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	266 040,00	266 040,00
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	419 013,00	419 013,00
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	280 672,20	280 672,20
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	91 783,80	267 771,76
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>1 080 787,50</b>	<b>1 256 775,46</b>

**3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период**

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Дверного блока смена	2	19 200,00
Изоляция труб	8	10 983,70
Лестничных клеток ремонт	13,5	25 557,94
Ремонт дворового оборудования	1	1 506,60
Ремонт кровли	91,8	69 143,58
Ремонт тамбура	2,1	6 617,09
Смена канализационных труб	2	5 723,46
Смена контейнера	1	1 677,73
Смена крана шарового	1	1 946,63
Смена почтовых ящиков	19	70 094,75
Смена сгона в сборе	1	1 270,61
Смена труб отопления	16	26 537,21
Экспертиза технического состояния объекта	1	27 512,46
<b>ИТОГО</b>		<b>267 771,76</b>

**4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:** **4 136,16** **руб.**  
*ООО "Максет Системы"* 83,40  
*ЗАО "ТрансТелеКом"* 2 084,76  
*ПАО "Ростелеком"* 1 968,00

**5. Задолженность собственников/нанимателей МКД**

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
	4 916,50	4
	3 450,93	6
	2 332,36	10
	579,37	12
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	171 450,28	17
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	130 185,23	19
	3 569,01	24
Заключено соглашение о рассрочке	69 804,70	39
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	23 436,93	43
	3 456,31	45
	2 689,90	47
	3 155,38	51
	7 148,42	56
	3 461,70	66
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	124 772,55	70
	3 029,90	72
Заключено соглашение о рассрочке	147 992,17	84
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	22 769,05	87
	2 432,64	96
	2 695,29	98
	2 000,00	111
	6 224,04	117
	2 862,02	120
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	29 592,46	121
	4 769,02	126
	8 817,25	130
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	117 683,87	132
	2 706,06	133
	1 254,90	147
Направлено уведомление	10 740,50	150
	4 385,59	151
	2 960,49	153
<b>Итого, руб.</b>	<b>927 324,82</b>	

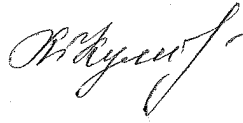
Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года

**927 324,82** **руб.**

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Ведущий инженер



Л.С. Куликова

Получил:  
Председатель совета дома

Н.И. Усманова