

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Горького, д. 60

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 4947,1 кв. м

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)

21,93 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	24 339,73	24 339,73
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	386 467,45	386 467,45
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	411 400,84	411 400,84
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	267 143,40	267 143,40
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	212 527,42	397 193,89
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 301 878,84	1 486 545,31

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Объем	Затрачено
Изоляция труб	12	15 913,87
Лестничных клеток ремонт	90	335 000,00
Ремонт кровли	5	12 000,00
Ремонт системы вентиляции	1	2 500,00
Смена контейнера	1	9 172,00
Смена крана шарового	3	4 284,45
Смена труб отопления	2	4 296,65
Установка информационных досок	2	2 518,44
Экспертиза технического состояния объекта	1	11 508,48
ИТОГО		397 193,89

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 2 051,40 руб.

ООО "Макнет Системы" 83,40
ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

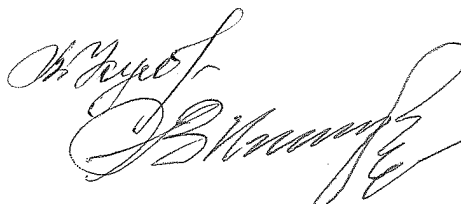
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	30 935,55	1
	8 165,55	4
	2 251,27	9
	2 055,04	11
	533,31	51
Направлено уведомление	14 446,17	52
	9 378,94	62
Итого, руб.	67 765,83	
Задолженность нежилых помещений МКД	1 182,59	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года 68 948,42 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий инженер

 Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома

В.П. Писарцев