

**ОТЧЕТ****Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"****о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 116****Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.**

|                                                                                                                                                              |                |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| 1. Общая площадь многоквартирного дома                                                                                                                       | <b>3451,00</b> | <b>кв. м</b> |
| 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.01.2024 по 30.09.2024   | <b>20,84</b>   | <b>руб.</b>  |
| 2.1. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.10.2024 по 31.12.2024 | <b>28,00</b>   | <b>руб.</b>  |

| Наименование работ и услуг                                                                                                              | Факт руб.           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества                                                              | -59 357,00          |
| Начислено по тарифу                                                                                                                     | 926 800,56          |
| Оплачено собственниками/нанимателями                                                                                                    | 873 681,56          |
| <b>Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:</b>                                                  |                     |
| 1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания                                                                             | 27 435,45           |
| 2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт) | 193 445,81          |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)                      | 361 423,23          |
| 4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы              | 231 182,49          |
| 5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)                                                                                   | 779 281,66          |
| <b>ИТОГО выполнено:</b>                                                                                                                 | <b>1 592 768,64</b> |
| Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества                                                               | -778 444,08         |

**3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период**

|                                                                                                              |                               |              |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------|--------------------|
| <b>Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)</b> |                               |              | <b>-105 455,46</b> |
| <b>Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД</b>                                    |                               |              | <b>126 506,31</b>  |
| <b>Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период</b>    | <b>Место</b>                  | <b>Объем</b> | <b>Затрачено</b>   |
| Опиловка ветвей деревьев                                                                                     |                               | 1,5          | 50 500,00          |
| Доставка и разгрузка песка                                                                                   | дет.площадка                  | 1            | 3 927,06           |
| Замена настила на детск.площадке                                                                             | детская площадка              | 0,35         | 2 064,00           |
| Замена настила на детск.площадке                                                                             | детская площадка              | 0,58         | 3 380,47           |
| Ремонт системы канализации                                                                                   | кв. № 10,13 (труба)           | 3,7          | 16 338,27          |
| Ремонт системы отопления                                                                                     | кв. № 11 (труба+подводка)     | 0,5          | 2 584,90           |
| Заделка сантехнической ниши                                                                                  | кв. № 13                      | 0,64         | 4 190,45           |
| Ремонт системы ХВС                                                                                           | кв. № 39 (резьба)             | 1            | 1 040,98           |
| Ремонт системы ГВС                                                                                           | кв. № 39 (труба)              | 5            | 6 657,02           |
| Ремонт системы канализации                                                                                   | кв. № 39 (труба)              | 7,25         | 26 572,18          |
| Ремонт системы канализации                                                                                   | кв. № 39,43 (труба)           | 5,75         | 23 473,72          |
| Ремонт системы канализации                                                                                   | кв. № 46,50,54 (труба)        | 9,4          | 29 506,50          |
| Ремонт системы отопления                                                                                     | кв. № 52 (пробка радиаторная) | 1            | 1 593,80           |
| Ремонт системы ГВС                                                                                           | кв. № 57 (труба+кр.шар)       | 1,5          | 6 530,52           |
| Ремонт системы отопления                                                                                     | кв. № 62 (сгон+муфта)         | 1            | 1 457,95           |
| Ремонт системы канализации                                                                                   | под. № 1 (труба)              | 23           | 38 091,18          |
| Ремонт лестничных клеток                                                                                     | под. № 2                      | 1            | 365 960,00         |
| Ремонт системы канализации                                                                                   | под. № 2 (подвал+труба)       | 28           | 57 973,50          |

|                                 |                               |       |                   |
|---------------------------------|-------------------------------|-------|-------------------|
| Материал для производства работ | под. № 2 подвал (труба)       | 3,5   | 3 231,96          |
| Ремонт оконного блока           | под. № 2 эт. 2-3 смена стекла | 1     | 1 715,52          |
| Окраска скамеек                 | под. № 2,3,4 (+урны)          | 3     | 5 170,70          |
| Установка урн                   | под. № 3                      | 1     | 3 792,59          |
| Ремонт системы ХВС              | под. № 3 (труба)              | 4     | 5 204,48          |
| Ремонт системы канализации      | под. № 3 подвал (труба)       | 45    | 56 503,33         |
| Ремонт системы канализации      | под. № 4 подвал (труба)       | 34,75 | 61 820,58         |
| <b>ИТОГО</b>                    |                               |       | <b>779 281,66</b> |

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **2 787,96** руб.

ООО "Макнет Системы" 819,96

ПАО "Ростелеком" 1 968,00

|                                                                                                              |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Задолженность собственников/нанимателей                                                                      | 21 057,89          |
| <b>Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"</b> | <b>-779 288,70</b> |

#### 4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

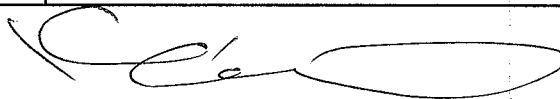
| Принятые меры                                     | Сумма долга | № квартиры |
|---------------------------------------------------|-------------|------------|
| Исполнительный лист получен/Произведено взыскание | 84 187,34   | 6          |
|                                                   |             |            |

**ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год** **130 009,51** руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

|                                |                                                                    |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| холодное/горячее водоснабжение | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.) |
| водоотведение                  | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.) |
| электроснабжение               | № 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.) |

Заместитель директора по управлению МКД



К.Н. Соловьев