

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 38

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 5512,00 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 18,34 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	23 150,40	23 150,40
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	256 638,72	256 638,72
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	535 766,40	535 766,40
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	311 538,24	311 538,24
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	85 987,20	90 635,71
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 213 080,96	1 217 729,47

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт контейнера		2	9 464,06
Устройство ограждающих конструкций	газон	1	2 947,13
Ремонт системы отопления	кв. № 114	1	1 725,61
Ремонт системы отопления	кв. № 137	1	1 779,08
Ремонт системы отопления	кв. № 5	2	3 667,48
Ремонт системы ГВС	кв. № 67	0,5	1 051,32
Ремонт мусорокамеры	мет. задвижка	1,8	5 077,26
Окраска контейнеров	мусорный контейнер	1	1 737,18
Ремонт освещения дома	мусоропровод	5	11 448,38
Доставка и разгрузка песка	песок на детскую площадку	0,71	2 051,78
Ремонт системы канализации	подвал	12	49 686,43
ИТОГО			90 635,71

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 2 051,28 руб.
- ООО "Максет Системы" 83,28
- ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

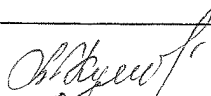
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление о задолженности	19 289,11	28
Направлено уведомление о задолженности	20 706,43	36
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	54 018,48	45
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	40 818,30	55
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	42 783,93	62
Направлено уведомление о задолженности	21 962,18	79
Направлено уведомление о задолженности	19 296,70	130
Направлено уведомление о задолженности	36 241,55	150
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	27 428,93	152

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года 523 008,68 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова