

**ОТЧЕТ**  
Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 17

**Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

1. Общая площадь многоквартирного дома **10895,40** кв. м  
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **19,50** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	54 912,82	54 912,82
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	742 630,46	742 630,46
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	928 288,08	928 288,08
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	614 500,56	614 500,56
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	209 191,68	183 803,98
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>2 549 523,60</b>	<b>2 524 135,90</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Валка деревьев в городских условиях	1	7 386,46
Ремонт системы вентиляции	5	12 000,00
Ремонт скамейки	1	1 497,66
Ремонт стен	1	406,16
Ремонт теплового узла	6	41 367,71
Ремонт цоколя	2	3 061,15
Светильников смена	5	14 019,90
Смена водопроводных труб	0,35	1 306,16
Смена канализационных труб	31,6	77 885,46
Смена крана шарового	11	17 160,09
Смена резьб	1	1 153,54
Смена труб отопления	2,6	6 559,69
<b>ИТОГО</b>		<b>183 803,98</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **19 915,77** руб.  
 ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76  
 ООО "Крылья" 9 642,04  
 ООО "Максет Системы" 83,40  
 ООО "МедиаСети" 4 169,57  
 ПАО "Ростелеком" 3 936,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

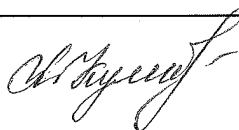
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
направлено уведомление	10 739,26	53
направлено уведомление	22 294,89	64
направлено уведомление	26 021,72	125
направлено уведомление	28 221,05	144
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	75 893,71	166
направлено уведомление	10 951,70	207
рассрочка	57 088,96	213
<b>Итого, руб.</b>	<b>231 211,29</b>	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года **244 657,96** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Ведущий экономист



Л.С. Куликова