

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Усачева, д. 17

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **8293,50** кв. м

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **25,61** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	159 235,20	159 235,20
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	1 081 804,14	1 081 804,14
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	852 903,54	852 903,54
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	305 532,54	305 532,54
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	149 283,00	288 420,73
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	2 548 758,42	2 687 896,15

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Смена насоса	крыш. котельн.(циркуляц.)	1	40 922,50
Ремонт теплового узла	крыш. котельн.смена манометра	1	3 000,00
Пусконаладочные работы	тех.эт.(крышная котельная)	1	190 450,00
Установка урн	центр.вход	2	11 752,85
Ремонт стен и потолков	эт.13,14,16(МОП)	53,57	42 295,38
ИТОГО			288 420,73

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **8 188,92** руб.

ООО "Крылья" 4 169,64

ООО "Максет Системы" 83,28

ПАО "Ростелеком" 3 936,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	106 272,60	9
Направлено уведомление о задолженности	21 853,24	14
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	64 008,73	27
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	31 460,49	81

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года **297 940,82** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила :
Главный экономист


Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома

А.А. Глазков