

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по
адресу: г. Обнинск, ул. Комарова, д. 11

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **1954,10** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный) **27,72** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	11 959,09	11 959,09
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	140 460,71	140 460,71
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	267 086,39	267 086,39
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	138 350,28	138 350,28
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	92 155,36	34 747,50
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	650 011,82	592 603,97

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период		Объем	Затрачено
Смена колес на контейнерной тележке		1	1 395,18
Смена колес на контейнерной тележке		1	1 395,18
Смена канализационных труб	кв.22	2,5	11 519,46
Смена сгона в сборе	кв.35(отопление)	2	2 033,95
Экспертиза технического состояния объекта	крыша	1	4 395,00
Экспертиза технического состояния объекта	отмостка	1	4 210,52
Смена труб отопления	подвал под кв.2	5,3	8 650,25
Ремонт ограждающих конструкций	эт.2-3	2	1 147,96
ИТОГО			34 747,50

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **8 204,41** руб.
ЗАО "ТрансТелеКом" 2 059,34
ООО "Крылья" 2 059,34
ООО "Максет Системы" 82,39
ООО "МедиаСети" 2 059,34
ПАО "Ростелеком" 1 944,00

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

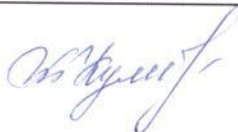
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	276 802,09	14
Направлено уведомление о задолженности	11 492,36	32
Направлено уведомление о задолженности	24 338,08	33
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	204 078,55	36
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	33 708,52	42

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года **557 375,05** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова