

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, д. 46
за 2025 год

**Муниципальное автономное учреждение города Обнинска Калужской области «Коммунальное управление»
(МАУ «Коммунальное управление»)**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

249038 Калужская область, г. Обнинск, ул. Любого, д. 10, каб. № 233

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

124400008295/4000017925

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Лилия Сергеевна Куликова, главный экономист**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон: 8 484 39 4-93-58, e-mail: uzkh-obninsk@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 726,40 кв. м.

Дата размещения отчета: " 18 " 02 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	Руб.	0,55	12	37 794,24	12	37 794,24
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	Руб.	9,36	12	643 189,25	12	643 189,25
3	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	Руб.	8,67	12	595 774,66	12	595 774,66
4	Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	Руб.	8,17	12	561 416,26	12	561 416,26
5	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Руб.	4,04	12	277 615,87	12	204 946,33
ИТОГО					2 115 790,28		2 043 120,74

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:	<u>14 594,66</u>	руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	<u>277 615,87</u>	руб.
Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	<u>268 346,24</u>	руб.
Общий объем денежных средств (доходы МОП), полученных от использования общего имущества МКД за отчетный период:	<u>1 311,96</u>	руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:	<u>204 946,33</u>	руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:	<u>79 306,53</u>	руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт системы отопления	АВР	1 994,39	0,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
2	Ремонт системы отопления	АВР	2 073,52	0,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
3	Ремонт системы ГВС	АВР	2 408,63	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
4	Ремонт системы отопления	АВР	2 004,71	0,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
5	Смена электропроводки	АВР	9 716,52	58 м	МАУ "Коммунальное управление"
6	Изготовление и установка металл.лестниц	АВР	1 057,68	1,5 м	МАУ "Коммунальное управление"

7	Ремонт крыльца	Плановые	64 754,67	4 кв. м	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
8	Смена колес на контейнерной тележке	АВР	2 757,07	2 шт	МАУ "Коммунальное управление"
9	Смена колес на контейнерной тележке	АВР	2 757,07	2 шт	МАУ "Коммунальное управление"
10	Окраска стен входной группы	АВР	53 013,66	50,38 м.кв	МАУ "Коммунальное управление"
11	Установка светильников	АВР	20 550,37	10 шт	МАУ "Коммунальное управление"
12	Окраска стен входной группы	АВР	14 555,59	36,65 м.кв	МАУ "Коммунальное управление"
13	Окраска стен входной группы	АВР	9 839,76	22,43 м.кв	МАУ "Коммунальное управление"
14	Ремонт системы отопления	АВР	8 602,63	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
15	Ремонт системы ХГВС	АВР	8 860,06	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
ИТОГО			204 946,33		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 561 416,26 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	5	66 300,47

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	353 538,21	2 115 790,28	2 104 130,55	365 197,94
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		353 538,21	2 115 790,28	2 104 130,55	365 197,94