

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным
по адресу: г. Обнинск, ул. Мира, д. 16

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **3463,90** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **19,09** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	36 578,78	36 578,78
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	172 086,55	172 086,55
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	279 744,56	279 744,56
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	216 978,70	216 978,70
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	88 121,62	34 322,32
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	793 510,21	739 710,92

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы отопления	кв. № 28	0,1	1 371,10
Ремонт системы отопления	кв. № 28	0,7	1 606,36
Ремонт системы отопления	кв. № 30	0,4	1 291,73
Ремонт системы отопления	кв. № 32 (трубопр.)	0,2	1 101,82
Ремонт системы отопления	кв. № 33,37	1,6	2 514,53
Ремонт системы отопления	кв. № 37	3,3	5 322,68
Ремонт системы отопления	кв. № 44 (свищ)	1	900,00
Ремонт системы отопления	кв. № 49	2	3 301,14
Ремонт системы отопления	кв. № 54	0,3	3 603,86
Ремонт системы отопления	кв. № 54	2	2 918,16
Смена выключателей	кв. № 8 (подъезд)	1	1 466,46
Ремонт системы отопления	кв. № 9	0,1	2 201,48
Ремонт системы отопления	под кв. № 61	0,1	1 009,22
Опиловка ветвей деревьев	под. № 4 (дерево)	1	5 713,78
ИТОГО			34 322,32

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период **2 051,28** руб.
ООО "Максет Системы" 83,28
ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

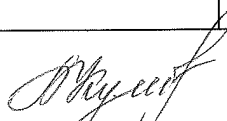
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление о задолженности	24 338,85	21
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	26 205,96	43
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	13 917,83	72
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	43 972,33	73

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года **406 465,18** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова