

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 116
за 2025 год

**Муниципальное автономное учреждение города Обнинска Калужской области «Коммунальное управление»
(МАУ «Коммунальное управление»)**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

249038 Калужская область, г. Обнинск, ул. Любого, д. 10, каб. № 233

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

124400008295/4000017925

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Лилия Сергеевна Куликова, главный экономист**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон: 8 484 39 4-93-58, e-mail: uzkh-obninsk@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 451,00 кв. м.

Дата размещения отчета: " 02 " 03 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	Руб.	0,82	12	33 957,84	12	33 957,84
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	Руб.	5,78	12	239 361,36	12	239 361,36
3	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	Руб.	10,79	12	446 835,48	12	446 835,48
4	Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	Руб.	6,91	12	286 156,92	12	286 156,92
5	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Руб.	3,70	12	153 224,40	12	65 625,95
ИТОГО					1 159 536,00		1 071 937,55

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 779 288,70 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 153 224,40 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 147 955,97 руб.

Общий объем денежных средств (доходы МОП), полученных от использования общего имущества МКД за отчетный период: 1 311,96 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 65 625,95 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - 695 646,72 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена настила на детск.площадке	АВР	2 407,80	0,58 м	МАУ "Коммунальное управление"
2	Ремонт дворового оборудования	АВР	1 635,70	0,44 м	МАУ "Коммунальное управление"
3	Ремонт системы отопления	АВР	1 609,18	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
4	Ремонт системы отопления	АВР	1 999,75	0,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
5	Ремонт системы отопления	АВР	4 226,64	0,5 м	МАУ "Коммунальное управление"

6	Ремонт системы канализации	АВР	19 846,81	2 м	МАУ "Коммунальное управление"
7	Ремонт системы ХВС	АВР	5 897,70	3,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
8	Доставка и разгрузка песка	АВР	4 000,00	1 м.куб	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
9	Очистка конт.площадок от снега и наледи (радиусом более 3-х метров)	АВР	1 139,55	5,35 м	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
10	Ремонт системы отопления	Плановые	3 264,20	0,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
11	Установка урн	Плановые	11 405,52	3 шт	МАУ "Коммунальное управление"
12	Ремонт системы отопления	АВР	8 193,10	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
ИТОГО			65 625,95		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 286 156,92 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	5	3	15 444,05

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	181 077,39	1 135 326,34	1 112 408,79	203 994,94
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	5 529,26	24 209,66	25 360,94	4 377,98
ИТОГО		186 606,65	1 159 536,00	1 137 769,73	208 372,92