

ОТЧЕТ**Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"****о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Комарова, д. 11****Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.**

1. Общая площадь многоквартирного дома	1954,1	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	34,15	руб.

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-59 919,92
Начислено по тарифу	736 949,35
Оплачено собственниками/нанимателями	716 976,04
Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	10 552,14
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	152 419,80
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	262 631,04
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	140 695,20
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	148 425,46
ИТОГО выполнено:	714 723,64
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-57 667,52

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)			285 871,73
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД			239 364,72
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Смена колес на контейнерной тележке		2	3 497,80
Ремонт системы канализации	кв. № 11(труба)	1	21 090,53
Ремонт системы канализации	кв. № 26,31 (труба)	4,5	18 396,36
Смена светильников	лестничные марши (светодиод)	18	9 592,60
Устройство контейнерной площадки	места выкаток (табличка)	1	4 001,41
Ремонт системы канализации	под кв. № 2 подвал (труба)	3	21 869,89
Ремонт входной группы	установка новой двери	1	65 000,00
Закрашивание надписей на фасаде	фасад	5,61	4 976,87
ИТОГО			148 425,46

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 4 872,72 руб.

ООО "Крылья"	2 084,76
ООО "Максет Системы"	819,96
ПАО "Ростелеком"	1 968,00

Задолженность собственников/нанимателей	17 546,10
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	359 264,89

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлена претензия	25 902,31	32

Получен судебный приказ /Произведено взыскание	28 266,81	36

ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год

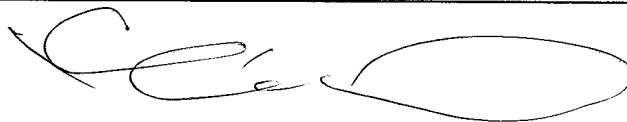
302 945,69

руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД



К.Н. Соловьев