

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Глиники, д. 3

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **389,1** кв. м

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)

34,27 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	3 175,06	3 175,06
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	36 466,45	36 466,45
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	69 150,85	69 150,85
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	35 252,46	35 252,46
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	15 968,66	19 850,93
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	160 013,48	163 895,75

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Объем	Затрачено
Изоляция труб	42	14 467,13
Ремонт наружных стен	1,2	1 750,42
Смена сгонов	3	935,59
Установка информационных досок	1	1 259,23
Экспертиза технического состояния объекта	1	1 438,56
ИТОГО		19 850,93

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **83,40** руб.
ООО "Макнет Системы" 83,40

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
	0,00	
Итого, руб.	0,00	

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года - руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий инженер



Л.С. Куликова