

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Энгельса, д. 24

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 16046,50 кв. м

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 22,01 руб.

| Наименование работ и услуг | План руб. | Факт руб. |
|---|---------------------|---------------------|
| 1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания | 78 948,78 | 78 948,78 |
| 2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт) | 966 641,16 | 966 641,16 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция) | 2 041 114,80 | 2 041 114,80 |
| 4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы | 912 724,92 | 912 724,92 |
| 5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт) | 238 771,92 | 212 111,71 |
| Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт) | 4 238 201,58 | 4 211 541,37 |

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

| Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период. | Объем | Затрачено |
|---|-------|-------------------|
| Ремонт ковша мусоропровода | 2 | 1 460,00 |
| Ремонт контейнера | 1 | 3 607,50 |
| Ремонт скамейки | 1 | 3 190,43 |
| Ремонт теплового узла | 8 | 24 610,57 |
| Светильников смена | 26 | 17 616,60 |
| Смена водопроводных труб | 4,5 | 7 384,95 |
| Смена выключателей | 1 | 180,74 |
| Смена гибкой подводки | 2 | 934,58 |
| Смена канализационных труб | 11,9 | 16 095,06 |
| Смена колес на контейнерной тележке | 5 | 6 286,72 |
| Смена крана шарового | 5 | 11 474,60 |
| Смена сгона в сборе | 2 | 1 866,44 |
| Смена труб отопления | 27,15 | 50 893,62 |
| Смена урны | 6 | 14 721,74 |
| Экспертиза технического состояния объекта | 1 | 51 788,16 |
| ИТОГО | | 212 111,71 |

4. Внеплановая работа по Предписанию ГЖИ Калужской области № 1221 от 11.04.2019г., № 1488 от 30.05.2019г., № 3959 от 12.11.2018г., № 1 от Ремонт лестничной клетки (3-го, 4-го и 5-го подъездов) 1 109 990,00 руб.

5. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **8 670,72** руб.
 ООО "Макнет Системы" 71,28
 ООО "Крылья" 1 779,72
 ЗАО "ТрансТелеКом" 1 779,72
 ПАО "Ростелеком" 5 040,00

6. Задолженность собственников/нанимателей МКД

| Принятые меры | Сумма долга | № квартиры |
|---|-------------|------------|
| | 3 257,01 | 4 |
| | 5 904,00 | 12 |
| | 5 000,00 | 15 |
| Дело передано в суд (находится на рассмотрении). Ведется поиск собственника | 204 904,20 | 40 |
| | 7 617,15 | 44 |
| | 6 605,17 | 45 |
| | 6 272,33 | 48 |
| | 1 931,32 | 54 |
| | 5 735,82 | 57 |
| Направлено уведомление | 11 742,94 | 63 |
| | 300,61 | 87 |
| | 2 854,39 | 100 |
| | 8 958,06 | 104 |
| Дело передано в суд (находится на рассмотрении) | 35 721,21 | 121 |
| Направлено уведомление | 12 532,05 | 124 |
| | 7 494,78 | 125 |
| Направлено уведомление | 13 373,89 | 129 |
| | 2 934,59 | 132 |
| | 6 948,17 | 140 |
| | 7 332,94 | 142 |
| | 1 014,35 | 143 |

| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-----|
| Направлено уведомление | 10 894,74 | 148 |
| | 5 109,16 | 150 |
| | 8 336,18 | 152 |
| | 8 908,15 | 161 |
| | 4 254,32 | 172 |
| | 8 497,12 | 174 |
| Заключено соглашение о рассрочке | 216 493,60 | 176 |
| | 1 270,08 | 188 |
| | 6 056,72 | 192 |
| | 2 146,38 | 196 |
| | 5 750,55 | 198 |
| | 6 174,66 | 202 |
| | 6 671,99 | 206 |
| | 5 743,06 | 208 |
| | 1 000,20 | 210 |
| | 640,78 | 212 |
| | 8 574,04 | 216 |
| | 1 030,14 | 226 |
| | 9 363,09 | 227 |
| | 1 057,76 | 231 |
| | 984,48 | 238 |
| | 2 599,98 | 245 |
| | 1 533,20 | 252 |
| | 3 789,25 | 257 |
| | 2 999,66 | 258 |
| | 4 547,22 | 270 |
| Задолженность погашена 16.01.2020 | 15 659,48 | 274 |
| | 6 278,52 | 276 |
| Итого, руб. | 714 799,49 | |

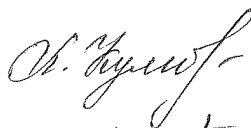
Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года

714 799,49 руб.

7. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

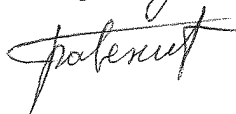
| | |
|--------------------------------|--|
| холодное/горячее водоснабжение | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.) |
| водоотведение | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.) |
| электроснабжение | № 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.) |

Составила:
Ведущий инженер



Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома



В.Н. Бабанина