

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Глинки, д. 4

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома

390,70 кв. м

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)

28,00 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	5 016,59	5 016,59
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	10 689,55	10 689,55
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	57 292,25	57 292,25
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	20 300,77	20 300,77
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	37 976,04	50 110,03
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	131 275,20	143 409,19

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Смена крана шарового	1	813,52
Устройство креплений трубопроводов	0,035	4 326,08
Ремонт системы отопления на чердаке, смена внутреннего участка трубопровода из стальных труб	7	1 818,70
Устройство креплений трубопроводов системы отопления и замены трубопроводов канализации на чердаке	16,8	40 819,96
Ремонт системы отопления на чердаке	11	2 331,77
ИТОГО		50 110,03

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:
ООО "Макнет Системы"

83,40 руб.
83,40

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	64 861,46	8
Итого, руб.	64 861,46	

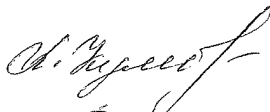
Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года

64 861,46 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома



Т.А. Почигаева