

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 90

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 2504,70 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 20,06 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	14 727,64	14 727,64
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	124 433,50	124 433,50
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	222 116,80	222 116,80
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	143 068,46	143 068,46
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	98 584,99	215 382,26
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	602 931,38	719 728,65

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Изоляция труб	20,5	16 621,08
Оконных блоков смена	15	192 000,00
Светильников смена	4	4 165,85
Смена труб отопления	1,6	2 595,33
ИТОГО		215 382,26

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 8 305,73 руб.
 ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
 ООО "Максет Системы" 83,40
 ООО "МедиаСети" 4 169,57
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

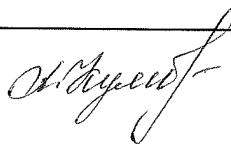
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	60 975,62	16
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	20 339,66	38
Итого, руб.	81 315,28	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года 96 376,72 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



Л.С. Куликова