

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Труда, д. 1

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 392,1 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 35,16 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	3 575,95	3 575,95
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	18 303,23	18 303,23
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	83 846,66	83 846,66
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	37 547,50	37 547,50
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	22 161,49	17 385,53
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>165 434,83</b>	<b>160 658,87</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Объем	Затрачено
Автоматов смена	8	4 130,30
Валка деревьев в городских условиях	1,3	9 849,88
Смена вентиля	1	707,56
Установка информационных досок	1	1 259,23
Экспертиза технического состояния объекта	1	1 438,56
<b>ИТОГО</b>		<b>17 385,53</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 83,40 руб.  
*ООО "Макнет Системы"* 83,40

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
<b>Итого, руб.</b>	<b>0,00</b>	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года - руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Ведущий инженер



Л.С. Куликова