

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Гурьянова, д. 25

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **5263,80** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **22,85** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	36 636,05	36 636,05
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	238 765,97	238 765,97
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	718 192,87	718 192,87
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	306 984,82	306 984,82
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	142 754,26	299 618,14
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 443 333,96	1 600 197,84

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Объем	Затрачено
Балкона ремонт	4	184 115,50
Оконных блоков смена	1	6 000,00
Опиловка ветвей деревьев	0,75	2 838,91
Ремонт системы вентиляции	2	4 900,00
Смена вентиля	2	1 897,56
Смена водопроводных труб	5	8 145,77
Смена канализационных труб	18,25	62 917,18
Смена сгона в сборе	5	3 162,96
Смена сгонов	1	721,43
Смена труб отопления	0,2	1 736,03
Установка скамейки	1	1 604,40
Экспертиза технического состояния объекта	1	21 578,40
ИТОГО		299 618,14

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **6 104,16** руб.
 ООО "Максет Системы" 83,40
 ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
 ПАО "Ростелеком" 3 936,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

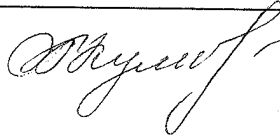
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
	7 958,45	1
Заклучено соглашение о рассрочке	44 353,52	2
Ведется поиск наследников (собственник умер)	71 883,34	5
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	139 381,08	10
	2 557,79	15
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	30 745,59	22
	2 937,03	33
Направлен запрос в УФМС	31 305,46	35
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	41 555,04	40
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	69 315,89	50
	4 918,94	53
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	62 138,36	58
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	44 761,91	62
	8 829,16	67
	2 045,20	71
	2 624,41	75
Направлено уведомление	19 282,57	77
	6 770,67	83
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	30 859,69	90
	2 543,72	92
	1 609,24	93
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	98 685,31	98
	6 506,08	100
Направлено уведомление	22 010,58	113
	2 544,44	117
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	210 172,51	118
Итого, руб.	968 295,98	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года **968 295,98** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий инженер



Л.С. Куликова