

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Глинка, д. 14

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	406,3	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.01.2019 по 28.02.2019	17,55	руб.
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.03.2019 по 31.12.2019	28,27	руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	3 778,59	3 778,59
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	21 680,17	21 680,17
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	61 367,55	61 367,55
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	27 831,55	27 831,55
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	14 464,28	2 697,79
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	129 122,14	117 355,65

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Объем	Затрачено
Установка информационных досок	1	1 259,23
Экспертиза технического состояния объекта	1	1 438,56
ИТОГО		2 697,79

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **83,40** руб.
ООО "Макнет Системы" 83,40

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	35 495,44	2
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	21 925,94	4
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	49 886,10	6
	1 258,13	6
	3 108,05	7
Итого, руб.	111 673,66	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года **111 673,66** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий инженер



Л.С. Куликова