

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 63

Отчетный период с 01.04.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	2793,00	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	29,00	руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	17 595,90	17 595,90
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	96 777,45	96 777,45
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	300 889,89	300 889,89
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	112 613,76	112 613,76
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	201 096,00	350 006,53
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	728 973,00	877 883,53

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Окраска газовой трубы		14	9 076,00
Оформление технической док-ции		1	949,99
Доставка и разгрузка песка	детская площадка-песочница	0,4	696,50
Изготовление и установка металл.лестниц	для подвала	1	1 733,29
Ремонт системы отопления	под №1(смена тр-да)	2,5	2 746,16
Установка урн	под №1,2,3	3	12 104,75
Лестничных клеток ремонт	сантех.работ	2,1	7 021,86
Ремонт кровли	ливневки	18	37 600,00
Установка информационных досок	под №1-3	3	3 451,68
Ремонт освещения дома	под №1-3,смена свет+38м кабеля	15	56 431,78
Ремонт крыльца	под №3	1	64 840,80
Ремонт системы канализации	подвал (тр-д)	2	4 511,58
Очистка общедомовых помещений от КГМ	подвал(отдельный вход)	4	12 200,00
Ремонт системы ГВС	подвал(тр-д)+ кр.шар.2шт.	3	6 408,46
Очистка общедомовых помещений от КГМ	подвал,под №1,3	2	6 200,00
Заделка сантехнической ниши	помещение почты	0,58	980,64
Смена участка ливневой канализации	почта	3	9 277,34
Ремонт системы ГВС	т/у (тр-л) +кр.шар.2шт.	1	5 398,15
Ремонт системы отопления	да	10	17 212,78
Ремонт системы отопления	т/у(смена тр-да)	4	5 937,67
Установка ТРЖ	теплоузел	1	85 227,10
ИТОГО			350 006,53

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: ООО "Макнет Системы"	62,46	руб.
	62,46	

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
	16 736,60	8
	19 190,51	33
	44 996,51	неж. помещение № 1,2

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года **92 983,55** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист

Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома

А.Ю. Гончаров

