

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 114  
за 2025 год

**Муниципальное автономное учреждение города Обнинска Калужской области «Коммунальное управление»  
(МАУ «Коммунальное управление»)**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

249038 Калужская область, г. Обнинск, ул. Любого, д. 10, каб. № 233

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

124400008295/400017925

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Лилия Сергеевна Куликова, главный экономист**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**телефон: 8 484 39 4-93-58, e-mail: uzkh-obninsk@yandex.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

5 317,40 кв. м.

Дата размещения отчета: " 02 " 03 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	Руб.	0,70	12	44 666,16	12	44 666,16
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	Руб.	4,94	12	315 215,47	12	315 215,47
3	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	Руб.	13,64	12	870 352,03	12	870 352,03
4	Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	Руб.	6,40	12	408 376,32	12	408 376,32
5	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Руб.	3,22	12	205 464,34	12	76 467,04
<b>ИТОГО</b>					<b>1 844 074,32</b>		<b>1 715 077,02</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 612 622,62 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 205 464,34 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 193 817,61 руб.

Общий объем денежных средств (доходы МОП), полученных от использования общего имущества МКД за отчетный период: 1 803,96 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 76 467,04 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - 493 468,09 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Переработка веток (дробление)	АВР	4 500,00	1,5 ч	<a href="https://lk.dom.gosuslugi.ru/">https://lk.dom.gosuslugi.ru/</a>
2	Ремонт системы отопления	АВР	2 035,85	2 м	МАУ "Коммунальное управление"
3	Ремонт системы ГВС	АВР	4 951,50	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
4	Ремонт системы канализации	АВР	28 493,21	6,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
5	Ремонт системы отопления	АВР	1 606,40	1 м	МАУ "Коммунальное управление"

6	Ремонт системы отопления	АВР	2 387,14	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
7	Очистка конт.площадок от снега и наледи (радиусом более 3-х метров)	АВР	1 214,10	5,7 м	<a href="https://lk.dom.gosuslugi.ru/">https://lk.dom.gosuslugi.ru/</a>
8	Ремонт системы отопления	АВР	1 547,63	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
9	Ремонт системы ГВС	АВР	2 068,04	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
10	Установка светильников	Плановые	4 829,05	2 шт	МАУ "Коммунальное управление"
11	Установка светильников	Плановые	4 907,16	2 шт	МАУ "Коммунальное управление"
12	Ремонт системы ХВС	АВР	1 819,80	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
13	Опиловка ветвей деревьев	АВР	11 200,00	4 ч	<a href="https://lk.dom.gosuslugi.ru/">https://lk.dom.gosuslugi.ru/</a>
14	Установка светильников	Плановые	4 907,16	2 шт	МАУ "Коммунальное управление"
<b>ИТОГО</b>			<b>76 467,04</b>		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

408 376,32 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	9	49 670,22

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	432 610,01	1 799 348,41	1 746 780,68	485 177,74
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	9 330,39	44 725,91	47 311,49	6 744,81
<b>ИТОГО</b>		<b>441 940,40</b>	<b>1 844 074,32</b>	<b>1 794 092,17</b>	<b>491 922,55</b>