

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Глинки, д. 9

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **405,90** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **28,44** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	3 701,81	3 701,81
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	24 451,42	24 451,42
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	57 718,98	57 718,98
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	36 823,25	36 823,25
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	15 830,10	14 947,19
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	138 525,55	137 642,64

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы отопления	кв. № 3 (труб+сгон+муф+к.гайк)	2	3 048,02
Ремонт системы отопления	кв. № 8 (труб+сгон+муф+к.г)	3,5	6 548,56
Ремонт системы отопления	кв. № 8 (труб+сгон+муф+к.гайк)	3	3 764,75
Ремонт системы отопления	п/у (труба)	1	1 585,86
ИТОГО			14 947,19

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период ООО "Максет Системы" **83,28** руб.
83,28

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

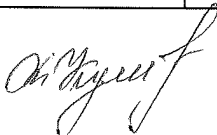
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	22 300,58	3

- Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года **285 328,18** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электрообеспечение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова