

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Российской  
Федерации от 26.10.2015 №  
761/пр

АКТ № Кал/3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

“ 11 ” 03 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Обнинск, улица Калужская, дом № 3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Александра Павловича Гусева

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры № 141, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания № б/н от 28.10.2018 года

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

МП «УЖКХ»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем “Исполнитель”, в лице С.В. Волоотовского

директор предприятия

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 3/м от “01” 04 2015 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: ул. Калужская, г. Обнинск:

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	Руб.	2 311 765,68	2 311 765,68
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Аварийного характера и в соответствии с планом	Руб.	186 057,60	170 581,97

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 482 347,65 ( Два миллиона четыреста восемьдесят две тысячи триста сорок семь ) рублей 65 копеек.  
(прописью)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Заместитель директора по МКД К.Н. Соловьев  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – Председатель совета дома А.П. Гусев  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным  
по адресу: г. Обнинск, ул. Калужская, д. 3

**Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**

1. Общая площадь многоквартирного дома **9690,50** кв. м  
2. Газмер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **21,48** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	38 374,38	38 374,38
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	618 641,52	618 641,52
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	1 100 065,56	1 100 065,56
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	554 684,22	554 684,22
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	186 057,60	170 581,97
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>2 497 823,28</b>	<b>2 482 347,65</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период		Объем	Затрачено
Проверка ОДПУ тепл.энергии		1	58 600,00
Смена водопроводных труб	5 подвал	0,1	414,11
Установка скамейки	детская площ.	2	3 256,20
Смена труб отопления	кв.107	0,2	827,14
Смена сгона в сборе	кв.114 (отопление)	1	933,22
Смена труб отопления	кв.115	2	1 896,44
Смена канализационных труб	кв.137	2,8	4 865,12
Герметизация швов	кв.168, под.№4	22	13 200,00
Смена крана шарового	кв.29 (ХГВС)	2	2 992,12
Смена резьб	кв.53 (отопление)	1	1 153,54
Герметизация швов	кв.63	6,6	3 263,14
Смена труб отопления	кв.79	0,2	1 060,36
Смена сгона в сборе	кв.96 (отопление)	3	1 526,80
Экспертиза технического состояния объекта	крыша	1	4 395,00
Экспертиза технического состояния объекта	отмостка	1	4 395,00
Смена канализационных труб	под кв.1, 4-5 под.2, под.,3, эт.4	18,7	33 166,03
Смена урны	под.№1-5	5	12 952,85
Ремонт ковша мусоропровода	под.№2,2эт.	1	1 357,62
Светильников смена	под.№2,6эт.	1	690,60
Смена выключателей	под.№3,8эт.	1	380,74
Смена выключателей	под.№3,эт.3	1	380,74
Смена канализационных труб	под.№5	1,5	672,20
Смена труб отопления	подвал под кв.149	0,8	1 277,62
Задвижки смена	т/у №3	1	4 545,98
Ремонт теплового узла	т/у №3	1	7 984,40
Экспертиза технического состояния объекта	фасад	1	4 395,00
<b>ИТОГО</b>			<b>170 581,97</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **15 888,84** руб.  
 ЗАО "ТрансТелеКом" 1 779,72  
 ООО "Крылья" 8 898,12  
 ООО "Максет Системы" 71,28  
 ООО "МедиаСети" 1 779,72  
 ПАО "Ростелеком" 3 360,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

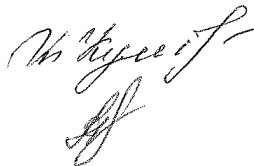
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	42 899,24	2
Направлено уведомление о задолженности	31 177,76	5
Направлено уведомление о задолженности	12 588,28	12
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	141 009,27	40
Направлено уведомление о задолженности	20 125,37	62
Направлено уведомление о задолженности	13 373,55	106
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	91 161,80	136

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года **393 109,72** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение		№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение		№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение		№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Главный экономист



Л.С. Куликова

Получил:  
Председатель совета дома

А.П. Гусев