

ОТЧЕТ

Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"

**о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Пирогова, д. 2**

Отчетный период с 01.10.2024г. по 31.12.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **212,8** **кв. м**

2.1. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.10.2024 по 31.12.2024 **33,58** **руб.**

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	0,00
Начислено по тарифу	19 432,70
Оплачено собственниками/нанимателями	11 517,15
Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	351,12
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	1 149,12
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	3 894,24
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	3 575,04
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	0,00
ИТОГО выполнено:	8 969,52
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	2 547,63

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"			
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД			12 467,95
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
ИТОГО			0,00

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **249,99** **руб.**
ООО "Макнет Системы" **249,99**

Задолженность собственников/нанимателей	4 603,65
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	7 864,30

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры

ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год **7 915,55** **руб.**

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД

К.Н. Соловьев