

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Обнинск, ул. Королева, д. 18
за 2025 год

**Муниципальное автономное учреждение города Обнинска Калужской области «Коммунальное управление»
(МАУ «Коммунальное управление»)**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

249038 Калужская область, г. Обнинск, ул. Любого, д. 10, каб. № 233

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

124400008295/4000017925

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Лилия Сергеевна Куликова, главный экономист**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон: 8 484 39 4-93-58, e-mail: uzkh-obninsk@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 148,80 кв. м.

Дата размещения отчета: " 18 " 02 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	Руб.	0,50	2	4 148,80	2	4 148,80
		Руб.	0,40	10	16 595,20	10	16 595,20
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	Руб.	2,34	2	19 416,38	2	19 416,38
		Руб.	3,70	10	153 505,60	10	153 505,60
3	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	Руб.	6,28	2	52 108,93	2	52 108,93
		Руб.	7,90	10	327 755,20	10	327 755,20
4	Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	Руб.	9,37	2	77 748,51	2	77 748,51
		Руб.	9,00	10	373 392,00	10	373 392,00
5	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Руб.	8,00	2	66 380,80	2	209 439,88
		Руб.	10,00	10	414 880,00	10	
ИТОГО					1 505 931,42		1 234 110,50

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:	<u>397 978,41</u>	руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	<u>481 260,80</u>	руб.
Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	<u>417 585,06</u>	руб.
Общий объем денежных средств (доходы МОП), полученных от использования общего имущества МКД за отчетный период:	<u>91 862,04</u>	руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:	<u>209 439,88</u>	руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:	<u>697 985,63</u>	руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Ремонт кровли	Плановые	87 426,80	97,17 м.кв	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
2	Смена выключателя нагрузки	АВР	6 167,98	3 шт	МАУ "Коммунальное управление"
3	Установка светильников	АВР	3 944,51	2 шт	МАУ "Коммунальное управление"
4	Ремонт мусорокамеры	Плановые	40 482,53	6 м	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
5	Смена урны	АВР	6 825,00	6 шт	МАУ "Коммунальное управление"
6	Демонтаж скамейки	АВР	18 340,14	1 шт	МАУ "Коммунальное управление"
7	Окраска скамеек	АВР	1 303,67	1,86 м	МАУ "Коммунальное управление"
8	Смена колес на контейнерной тележке	АВР	1 786,37	1 шт	МАУ "Коммунальное управление"
9	Окраска стен входной группы	АВР	12 013,49	32,16 м	МАУ "Коммунальное управление"
10	Окраска контейнеров	АВР	2 525,18	15,012 м	МАУ "Коммунальное управление"
11	Окраска стен входной группы	АВР	6 884,52	15,97 м	МАУ "Коммунальное управление"
12	Ремонт системы отопления	АВР	18 541,98	2 м	МАУ "Коммунальное управление"
13	Ремонт системы отопления	АВР	2 462,70	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
14	Ремонт ковша мусоропровода	АВР	735,01	1 шт	МАУ "Коммунальное управление"
ИТОГО			209 439,88		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

77 748,51

руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	9	5	421 117,27

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	348 597,39	1 484 866,28	1 546 805,36	286 658,31
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	5 272,89	21 065,14	23 513,62	2 824,41
ИТОГО		353 870,28	1 505 931,42	1 570 318,98	289 482,72