

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 45
за 2025 год

**Муниципальное автономное учреждение города Обнинска Калужской области «Коммунальное управление»
(МАУ «Коммунальное управление»)**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

249038 Калужская область, г. Обнинск, ул. Любого, д. 10, каб. № 233

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

124400008295/4000017925

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Лилия Сергеевна Куликова, главный экономист**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон: 8 484 39 4-93-58, e-mail: uzkh-obninsk@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 030,20 кв. м.

Дата размещения отчета: " 18 " 02 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	Руб.	0,60	12	29 017,44	12	29 017,44
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	Руб.	8,00	12	386 899,20	12	386 899,20
3	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	Руб.	12,75	12	616 620,60	12	616 620,60
4	Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	Руб.	7	12	338 536,80	12	338 536,80
5	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Руб.	10,00	12	483 624,00	12	366 455,70
Итого					1 854 698,04		1 737 529,74

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 410 158,67 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 483 624,00 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 423 276,12 руб.

Общий объем денежных средств (доходы МОП), полученных от использования общего имущества МКД за отчетный период: 55 346,76 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 366 455,70 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 522 325,85 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Смена остекления	АВР	4 770,31	2 эт.	МАУ "Коммунальное управление"
2	Восстановление запирающего устройства	АВР	20 780,00	1 шт	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
3	Заделка отверстий в полу после сантех. работ	АВР	1 244,05	0,16 м	МАУ "Коммунальное управление"
4	Ремонт системы канализации	АВР	21 794,44	1,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
5	Ремонт системы канализации	АВР	30 514,43	8 м	МАУ "Коммунальное управление"
6	Ремонт системы канализации	АВР	25 634,39	6,5 м	МАУ "Коммунальное управление"

7	Ремонт системы канализации	АВР	26 501,10	8,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
8	Заделка отверстий в полу после сантех. работ	АВР	1 237,03	0,105 м	МАУ "Коммунальное управление"
9	Ремонт системы ХВС	АВР	1 795,94	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
10	Ремонт системы отопления	АВР	3 122,92	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
11	Ремонт системы канализации	АВР	27 304,45	8,25 м	МАУ "Коммунальное управление"
12	Ремонт системы отопления	АВР	2 051,82	0,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
13	Ремонт системы ХВС	АВР	2 781,47	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
14	Ремонт системы ХГВС	АВР	19 353,48	0,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
15	Очистка конт. площадок от снега и наледи (радиусом более 3-х метров)	АВР	4 366,50	20,5 м	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
16	Ремонт системы канализации	АВР	20 877,80	2,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
17	Восстановление запирающего устройства	АВР	9 360,00	1 шт	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
18	Смена остекления	АВР	7 500,00	1 шт	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
19	Заделка отверстий в полу после сантех. работ	АВР	1 244,05	0,1 м	МАУ "Коммунальное управление"
20	Смена линолеума	Плановые	79 100,00	28 м.кв	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
21	Ремонт системы канализации	АВР	24 528,48	1,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
22	Ремонт системы ХВС	АВР	25 451,52	2 м	МАУ "Коммунальное управление"
23	Установка светильников	Плановые	5 141,52	5 шт	МАУ "Коммунальное управление"
ИТОГО			366 455,70		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 338 536,80 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
	2	3	4
1	20	15	39 687,68

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	526 526,15	1 792 240,69	1 669 772,92	648 993,92
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	206 342,01	62 457,35	56 392,03	212 407,33
ИТОГО		732 868,16	1 854 698,04	1 726 164,95	861 401,25